

CONDOMINIO ALTOS DEL AMANECER



Tres niveles



4 Dormitorios



4 baños



122m2 superficie



Estacionamientos

Condominio con vista privilegiada, con dos modelos de casas,
excelente distribución brindando tranquilidad y gran comodidad.

CAMINO DEL AMANECER N° 801

LOMAS DE SAN SEBASTIAN

CONCEPCIÓN



UNA NUEVA MANERA DE VIVIR.

VENDE

c.cis@besser-inmo.cl

San Martín 553, Edif. Millenium II. Of.1503, Concepción

CEL- +56990018499- +56982627451

AGENDE SU VISITA CON NUESTRAS EJECUTIVAS

CONDOMINIO ALTOS DEL AMANECER



CASA TIPO 2



CASA TIPO 1

Condominio con dos modelos de casas, excelente distribución brindando tranquilidad y gran comodidad a tu familia. Cuenta con un gran diseño pensado para que aproveches cada espacio, condominio rodeado de servicios y construcción de gran calidad.

Tres niveles



4 Dormitorios



4 baños



122m2 Superficie



Estacionamientos



Casa Tipo 1



Primer nivel.

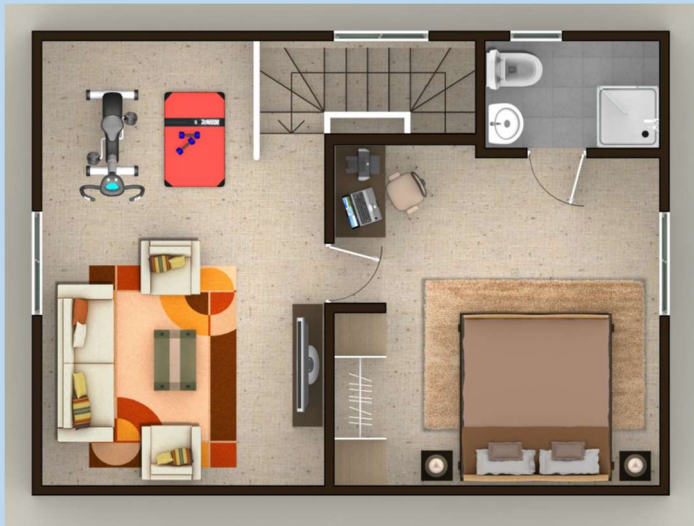
32.84m² Superficie útil.

1 Baño, comedor – Estar, Cocina, Hall-Bodega-Closet-Porche

Segundo Nivel

36.05m² Superficie útil

3 Dormitorios, 2 Baños uno en Suite, Escala, Pasillo.



Tercer Nivel

36.26m² Superficie útil

Mansarda, Escala, 1Baño, Escala – Pasillo.

Casas Tipo 2



Primer nivel.

33.36m2 Superficie útil.

Comedor – Estar, Cocina, Hall, Closet-Porche

Segundo Nivel

37.06m2 Superficie útil

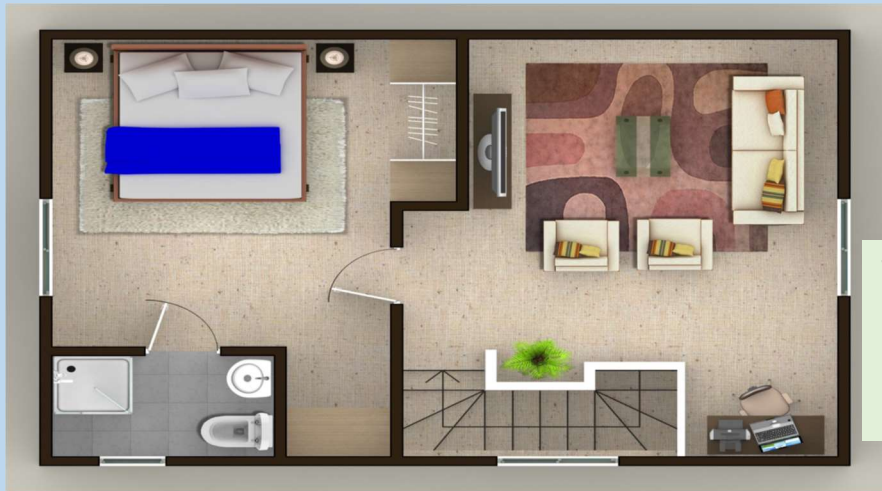
3 Dormitorios, 2 Baños uno en Suite, Escala, Pasillo.



Tercer Nivel

36.38m2 Superficie útil

Mansarda, Escala, 1Baño, Escala.



DETALLE UNIDADES										
DESIGNACION	TIPOLOGIA	PISO 1	PISO 2	MANSARDA	TOTAL M2	DOMINIO USO EXCLUSIVO	TERRENO USO EXCLUSIVO	VALOR VENTA	MARGEN DCTO	VALOR FINAL
UNIDAD 1	TIPO 1	39,70	41,80	39,90	121,40	140,40	100,70	5.350,00	6,80%	4.986,20
UNIDAD 2	TIPO 1	39,70	41,80	39,90	121,40	112,00	72,30	5.200,00	5,00%	4.940,00
UNIDAD 3	TIPO 1	39,70	41,80	39,90	121,40	119,00	79,30	5.200,00	5,00%	4.940,00
UNIDAD 4	TIPO 1	39,70	41,80	39,90	121,40	122,10	82,40	5.300,00	6,00%	4.982,00
UNIDAD 5	TIPO 2	39,70	42,20	39,90	121,80	163,70	124,00	5.370,00	5,00%	5.101,50
UNIDAD 6	TIPO 2	39,70	42,20	39,90	121,80	108,20	68,50	5.100,00	3,00%	4.947,00

ESPECIFICACIONES GENERALES.

- Albañilería en primer piso
- Losa Cielo 1 piso 2
- Estructura de Metalcom los segundos y terceros pisos.
- Las viviendas cumplen con la normativa térmica para la zona 4 (concepción)
- Cocina equipada y con cerámica de piso a muro.
- Calefacción central en sus tres niveles. (Caldera)
- Piso vinílico en living y comedor.
- Papel carpenter en toda la vivienda.
- Alfombra en dormitorios y sala de estar.
- Closet en todas sus dependencias.
- Piedra natural en fachada
- Ventanas folio madera con termopanel.
- Revestimiento exterior con grano en primer piso, segundo y tercero nivel en siding (fibrocemento)
- Cubierta con teja metálica colonial
- Baños de segundos y terceros pisos con cerámica de piso a muro.
- Guardapolvos fotolaminados.
- Dormitorio matrimonial con receptáculo.